



FECHA DEL INFORME DE AUDITORÍA : 7 DE OCTUBRE DEL 2024
TIPO DE AUDITORÍA : DE CUMPLIMIENTO.
ENTIDAD AUDITADA : ALCALDÍA MUNICIPAL DE CIUDAD SANDINO,
DEPARTAMENTO DE MANAGUA.
CÓDIGO DE RESOLUCIÓN : RIA-UAI-386-2025
TIPO DE RESPONSABILIDAD : NINGUNA

Contraloría General de la República. Consejo Superior de la Contraloría General de la República. Managua, veintinueve de abril del año dos mil veinticinco. Las diez y dos minutos de la mañana.

I. ANTECEDENTES O RELACIÓN DE HECHO:

1) Que se practicó Auditoría de Cumplimiento al sistema de administración de los ingresos y egresos de los proyectos habitacionales administrados por la Unidad Ejecutora del Programa Bismark Martínez de la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE CIUDAD SANDINO, DEPARTAMENTO DE MANAGUA**, por el período del uno de enero al treinta y uno de diciembre del año dos mil veintitrés; y para tal efecto, el auditor interno de la municipalidad auditada, emitió el informe de auditoría de cumplimiento de fecha siete de octubre del año dos mil veinticuatro, con referencia **AA-022-01-24**. Cita el referido informe que la labor de auditoría, se practicó de acuerdo con las Normas de Auditoría Gubernamental de Nicaragua, en lo aplicable a ese tipo de auditoría y sobre la base de lo dispuesto en la Ley No. 681, Ley Orgánica de la Contraloría General de la República y del Sistema de Control de la Administración Pública y Fiscalización de los Bienes y Recursos del Estado. 2) Que durante el curso del proceso administrativo de auditoría se dio la garantía y tutela efectiva del debido proceso y se cumplió a cabalidad con las diligencias mínimas del mismo, conforme lo establece la Constitución Política de la República de Nicaragua y la referida ley orgánica de este ente fiscalizador, por lo que se notificó el inicio del proceso administrativo de auditoría a los servidores y exservidores públicos municipales relacionados con las operaciones y actividades sujetas a revisión, siendo éstos los señores: **María Elsa Guillén**, alcaldesa; **Miguel Ángel Bravo Martínez**, asesor legal; **Gardenia María Chinchilla Roa**, directora administrativa financiera; **Leonardo McCoy Sevilla**, responsable financiero; **Paula Vado Obregón**, responsable de presupuesto; **Jeanette de Fátima Altamirano Orozco**, contadora general; **Rosaura del Socorro Loaisiga Balmaceda**, gerente municipal; **Álvaro José Hernández Solano**, responsable de catastro; **Denis Antonio Pérez Arana**, secretario del Concejo Municipal; **Alma Alicia Monroy Guzmán**, responsable de la Oficina de Adquisición; **Corayma Taniushka Jiménez**, directora de inversiones públicas; **Rosa Argentina Rodríguez Gutiérrez**, exasesora legal y **Claribel del Socorro Medina Ríos**, exdirectora administrativa, todos de la Alcaldía Municipal de Ciudad Sandino, departamento de Managua. 3) De conformidad con lo establecido en el artículo 57 de la precitada Ley Orgánica de la Contraloría General de la República, en el curso del proceso administrativo de auditoría se mantuvo constante comunicación con los servidores públicos de la municipalidad



auditada; y 4) Asimismo, en fecha dos de octubre del año dos mil veinticuatro, se dieron a conocer los resultados preliminares de auditoría a los servidores públicos municipales relacionados con las operaciones auditadas; quienes expresaron sus comentarios, los que quedaron consignados en Acta.

II. RESULTADOS DE AUDITORÍA:

Refiere el informe que los objetivos específicos de la labor de auditoría consistieron en: **A)** Evaluar la estructura y funcionamiento de los sistemas de administración y de control interno, implementados para el registro y control de los ingresos y egresos de los proyectos habitacionales administrados por la Unidad Ejecutora Programa Bismark Martínez. **B)** Comprobar si la alcaldía elaboró su presupuesto de ingresos y egresos de los proyectos habitacionales del Programa Bismark Martínez y evaluó su cumplimiento. **C)** Determinar si los ingresos están íntegramente registrados, calculados, soportados con la documentación de respaldo suficiente y apropiada y depositados totalmente en las cuentas bancarias de la alcaldía. **D)** Comprobar si los egresos están autorizados, registrados, conforme a su naturaleza soportados con la documentación de respaldo suficiente y apropiada, y corresponden a gastos propios del proyecto. **E)** Determinar el cumplimiento de las autoridades aplicables al sistema de administración de los ingresos y egresos de los proyectos habitacionales; y **F)** Identificar los hallazgos, a que hubiere lugar y sus responsables. Una vez aplicados los procedimientos de rigor los resultados conclusivos están acorde con los objetivos de la auditoría, de tal manera que: **1)** La estructura y funcionamiento de los sistemas de administración y de control interno, implementados para el registro y control de los ingresos y egresos de los proyectos habitacionales administrados por la Unidad Ejecutora del Programa Bismark Martínez, por el período del uno de enero al treinta y uno de diciembre del año dos mil veintitrés, fueron efectivos; excepto por los hallazgos de control interno, siendo éstos: **a)** *Falta de manuales y normativas de procedimientos del Programa Bismark Martínez;* y **b)** *Expedientes de beneficiarios del Proyecto Bismark Martínez se encuentran sin foliar.* **2)** La municipalidad elaboró su presupuesto de ingresos y egresos, de los proyectos habitacionales del Programa Bismark Martínez, durante el período sujeto a revisión; asimismo, evaluó su cumplimiento. **3)** Los ingresos se encontraron íntegramente registrados, calculados, soportados con la documentación de respaldo suficiente y apropiada, y fueron depositados totalmente en las cuentas bancarias de la comuna auditada. **4)** Los egresos fueron autorizados, registrados conforme a su naturaleza, soportados con la documentación de respaldo suficiente y apropiada; asimismo corresponden a gastos propios del proyecto. **5)** La Alcaldía Municipal de Ciudad Sandino, departamento de Managua, cumplió con las leyes, normas y regulaciones aplicables al sistema de administración de los ingresos y egresos de los proyectos habitacionales administrados por la Unidad Ejecutora del Programa Bismark Martínez, por el período del uno de enero al treinta y uno de diciembre del año dos mil veintitrés; excepto por los hallazgos de control interno antes señalados; y **6)** No se determinaron hallazgos de



auditoría que deriven en responsabilidades a los servidores públicos municipales vinculados con las operaciones auditadas.

III. FUNDAMENTOS DE DERECHO:

La Ley No. 681, Ley Orgánica de la Contraloría General de la República y del Sistema de Control de la Administración Pública y Fiscalización de los Bienes y Recursos del Estado, en su artículo 9, numeral 5) establece como atribución a esta entidad fiscalizadora evaluar los planes y la calidad de las auditorías efectuadas por las Unidades de Auditoría Interna. Adicionalmente, el artículo 43, párrafo tercero de la precitada ley orgánica dispone que la auditoría gubernamental será practicada por la Contraloría General de la República, por las Unidades de Auditoría Interna y las Firmas Privadas de Contadores Públicos Independientes, previamente autorizadas. Que, en materia de auditoría gubernamental practicada por las Unidades de Auditoría Interna, el artículo 65 de la misma ley orgánica estatuye que los informes de las Unidades de Auditoría Interna, serán firmados por el auditor interno, y dirigidos a la máxima autoridad de la entidad u organismo, copia de tales informes será enviada simultáneamente a la Contraloría General de la República, para los efectos que a ella corresponden. Establecidas las bases legales para las labores de auditorías ejecutadas por las Unidades de Auditoría Interna de la administración pública, y conforme el artículo 95 de la ya mencionada Ley Orgánica que establece como facultad de la Contraloría General de la República pronunciarse sobre las operaciones o actividades de las entidades y organismos sujetos a esta ley y sus servidores, así como para determinar responsabilidades, caso de haberlas, caducará en diez años contados desde la fecha en que se hubieren realizado dichas operaciones o actividades. En el presente caso, el informe de auditoría de cumplimiento objeto de la presente resolución administrativa, cumple con los presupuestos, requisitos y procedimientos que establece tanto la Ley Orgánica de la Contraloría General de la República como las Normas de Auditoría Gubernamental; y en vista que los resultados de auditoría concluyen con hallazgos de control interno, se ordenará a la máxima autoridad de la Alcaldía Municipal de Ciudad Sandino, departamento de Managua, aplicar las medidas correctivas establecidas en las recomendaciones de auditoría contenidas en el informe en Auto, dado que éstas constituyen el valor agregado de la auditoría gubernamental para fortalecer los sistemas de administración, control interno y gestión. Que, para su implementación dispondrá de un plazo razonable de sesenta (60) días calendario; debiendo informar sobre su resultado.

IV. POR LO EXPUESTO:

De conformidad con los artículos 9, numerales 1) y 12), y 95 de la Ley No. 681, Ley Orgánica de la Contraloría General de la República y del Sistema de Control de la Administración Pública y Fiscalización de los Bienes y Recursos del Estado, los suscritos miembros del Consejo Superior, en uso de las facultades que la ley les confiere, acuerdan:



PRIMERO: Admitir el Informe de Auditoría de Cumplimiento de fecha siete de octubre del año dos mil veinticuatro, con referencia **AA-022-01-24**, emitido por el auditor interno de la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE CIUDAD SANDINO, DEPARTAMENTO DE MANAGUA** derivado de la revisión al sistema de administración de los ingresos y egresos de los proyectos habitacionales administrados por la Unidad Ejecutora del Programa Bismark Martínez, por el período del uno de enero al treinta y uno de diciembre del año dos mil veintitrés.

SEGUNDO: No hay méritos para establecer ningún tipo de responsabilidad a los señores: **María Elsa Guillén**, alcaldesa; **Miguel Ángel Bravo Martínez**, asesor legal; **Gardenia María Chinchilla Roa**, directora administrativa financiera; **Leonardo McCoy Sevilla**, responsable financiero; **Paula Vado Obregón**, responsable de presupuesto; **Jeanette de Fátima Altamirano Orozco**, contadora general; **Rosaura del Socorro Loaisiga Balmaceda**, gerente municipal; **Álvaro José Hernández Solano**, responsable de catastro; **Denís Antonio Pérez Arana**, secretario del Concejo Municipal; **Alma Alicia Monroy Guzmán**, responsable de la Oficina de Adquisición; **Corayma Taniushka Jiménez**, directora de inversiones públicas; **Rosa Argentina Rodríguez Gutiérrez**, exasesora legal y **Claribel del Socorro Medina Ríos**, exdirectora administrativa, todos de la Alcaldía Municipal de Ciudad Sandino, departamento de Managua.

TERCERO: Remitir la certificación de la presente resolución administrativa a la máxima autoridad de la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE CIUDAD SANDINO, DEPARTAMENTO DE MANAGUA**, para que aplique las recomendaciones derivadas de los hallazgos de control interno reflejados en el informe en Auto, en un plazo no mayor de sesenta (60) días calendario, el que comenzará a contarse a partir de la respectiva notificación.

CUARTO: Enviar certificación de la presente resolución administrativa a la Procuraduría General de la República para lo de su cargo.

Esta resolución comprende únicamente los documentos analizados y los resultados de la presente auditoría, de tal forma que, de la revisión de otros documentos no tomados en cuenta, podrían derivarse responsabilidades conforme la ley. La presente resolución administrativa está escrita en cinco (05) páginas de papel bond tamaño carta con el logotipo de la Contraloría General de la República, y fue votada y aprobada por unanimidad de votos en sesión ordinaria número mil cuatrocientos veintisiete (1427) de las diez de la mañana del día



veintinueve de abril del año dos mil veinticinco, por los suscritos miembros del Consejo Superior de la Contraloría General de la República. **Cópiese, notifíquese y publíquese.**

Dra. María José Mejía García
Presidenta del Consejo Superior

MSc. Luis Alberto Rodríguez Jiménez
Vicepresidente del Consejo Superior

Dr. Vicente Chávez Fajardo
Miembro Propietario del Consejo Superior

MSc. Elba Lucía Velásquez Cerda
Miembro Propietaria del Consejo Superior

Lic. María Dolores Alemán Cardenal
Miembro Propietaria del Consejo Superior

JFEJ/MFCM/MLZH/JCSA